



Občina Šmartno pri Litiji

Številka: 3711-1/2025-2

Datum: 4. 2. 2025

Občina Šmartno pri Litiji
Tomazinova 2
1275 Šmartno pri Litiji
e-naslov: info@smartno-litija.si

ZADEVA: Mnenje s področja cestne infrastrukture o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za širitev stavbnega zemljišča enote urejanja prostora z oznako ŠT-17

Zveza: vaša vloga, št. 3503-47/2024-6, z dne 13. 1. 2025

Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji, izdaja na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24), 108. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 - ZSDH-1A, 29/23, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS), 19. in 20. člena Odloka o občinskih cestah in javnih površinah v Občini Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 49/15) in 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 121/23 - skl. US, 131/23 - ZORZFS, 133/23 in 85/24 – ZAID-A) na poziv nosilcu urejanja prostora za predložitev mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP ŠT-17 naslednje

POZITIVNO MNENJE

Po pregledu elaborata »Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah št. 720, 724/2, 724/5, 731/7 in 1780/12, vse k. o. Štanga (1848), po izvedeni parcelaciji so parcele 720, 724/2, 724/5 v novi parceli 720/1, k.o. Štanga, št. projekta 33/24, julij 2024, izdelovalca: Razvojni center PLANIRANJE d.o.o., Celje, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje in ostalih dokumentov, ki so dostopni na spletni strani: <https://obcina.smartno.si/pomembnejse-objave/prostorski-akti/>, ugotavljamo, da širitev stavbnega zemljišča na območju zemljišča s parc. št. 720/1, k.o. Štanga, ne bo povzročila negativnih posledic ali vpliva na območju javne cestne infrastrukture, lokalne ceste LC 208261 Štangarske Poljane – velika Štanga – Tuji Grm.

V postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja za objekt bo potrebno prikazati ustreznost priključka objekta na lokalno cesto (preglednost, urejenost odvodnjavanja, širina priključka), vse v skladu z Zakonom o cestah, Pravilnikom o projektiranju cest in Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste.

Cestni priključki, katerih izvedba je dovoljena na podlagi soglasja upravljavca občinske ceste, morajo v skladu s 111. členom Zakona o cestah izpolnjevati merila za enostavne objekte v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov.



Občina Šmartno pri Litiji

Obrazložitev:

Občina Šmartno pri Litiji je dne 14. 1. 2025 prejela poziv nosilcu urejanja prostora za predložitev mnenja o ustreznosti elaborata: Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parcelah št. 720, 724/2, 724/5, 731/7 in 1780/12, vse k. o. Štanga (1848), po izvedeni parcelaciji so parcele 720, 724/2, 724/5 v novi parceli 720/1, k.o. Štanga, št. projekta 33/24, julij 2024, izdelovalca: Razvojni center PLANIRANJE d.o.o., Celje, Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje. Po pregledu gradiva na spletni strani: <https://obcina.smartno.si/pomembnejse-objave/prostorski-akti/> ugotavljamo, da širitev stavbnega zemljišča na omenjenih parcelah ne bo povzročila negativnih posledic na cestno infrastrukturo. Prikluček na lokalno cesto LC 208261 Štangarske Poljane – Velika Štanga – Tuji Grm bo potrebno urediti v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja za predvideni objekt, v skladu z veljavno zakonodajo ceste gradnje.

Pripravila:
Tanja Kepa Ferlan
višja svetovalka I



Direktorica občinske uprave,
mag. Karmen Sadar



Vročiti:

- Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ulica 2, 1275 Šmartno pri Litiji (po e-pošti)